

Số: 313/TB-UBND

Rạch Giá, ngày 21 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công bố Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
thành phố Rạch Giá – tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 29/6/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá thông báo công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Rạch Giá, như sau:

I. NỘI DUNG, ĐỊA ĐIỂM VÀ THỜI GIAN

1. Nội dung:

- Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Rạch Giá – tỉnh Kiên Giang.

- Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Rạch Giá và Bản đồ vị trí các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của các phường, xã.

2. Địa điểm:

- Niêm yết tại trụ sở UBND thành phố và trụ sở UBND các phường, xã trên địa bàn.

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

3. Thời gian niêm yết:

Niêm yết thông tin được thực hiện liên tục trong suốt kỳ kế hoạch sử dụng đất.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố

- Cung cấp tài liệu Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đã được UBND tỉnh Kiên Giang phê duyệt theo Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 cho các đơn vị liên quan để cập nhật, quản lý sử dụng và thực hiện công bố theo quy định.

- Niêm yết công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 và thông báo này tại trụ sở đơn vị để các tổ chức, cá nhân tham khảo khi có yêu cầu.

- Tham mưu UBND thành phố xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 theo đúng quy định.

- Thường xuyên tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

- Kiểm tra việc tổ chức thực hiện của các đơn vị được phân công tại thông báo này.

2. Phòng Tài chính thành phố

Căn cứ Danh mục đầu giá được phê duyệt tại Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, tham mưu UBND thành phố tổ chức đầu giá theo quy định.

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố

Căn cứ Danh mục công trình, dự án được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thu hồi đất để thực hiện dự án, tham mưu UBND thành phố lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân các phường, xã

- Niêm yết bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 tại trụ sở UBND phường, xã trong suốt thời kỳ kế hoạch.

- Tổ chức phổ biến, thông tin sâu rộng đến nhân dân thông qua các điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư về kế hoạch sử dụng đất để các tổ chức, cá nhân biết và thực hiện đúng theo kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Tiếp nhận đơn, hồ sơ đăng ký kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn.

5. Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố, các đoàn thể, chính trị, xã hội và Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thanh thành phố

- Tổ chức phổ biến, thông tin sâu rộng trong thành viên, đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân về Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Rạch Giá.

- Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật về đất đai, nội dung kế hoạch sử dụng đất để người dân sử dụng đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả.

6. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan

- Các phòng, ban, ngành thành phố, UBND các phường, xã và các đơn vị có liên quan cập nhật kế hoạch sử dụng nêu trên để thực hiện công tác quản lý đất đai theo đúng quy định pháp luật.

- Tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ quy hoạch phát triển các khu đô thị, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm nhằm ngăn chặn kịp thời, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Trên đây là nội dung về thông báo công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Rạch Giá. Đề nghị Thủ trưởng các đơn vị, phòng, ban, ngành thành phố và Chủ tịch UBND các phường, xã triển khai, tổ chức thực hiện theo quy định. *[Signature]*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở NNMT tỉnh;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND, UBND TP;
- Các Đoàn thể CT-XH TP;
- Các phòng, ban, ngành thành phố;
- UBND các phường, xã;
- Cổng thông tin điện tử UBND TP;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
thành phố Rạch Giá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1289/QĐ-TTg ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kiên Giang thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang về Danh mục dự án phải điều chỉnh, hủy bỏ trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 28 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang về Danh mục dự án cần thu hồi đất thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang về bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc thông qua danh mục dự án phải điều chỉnh, hủy bỏ trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc thông qua Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; Danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa,

đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc thông qua danh mục dự án phải điều chỉnh, hủy bỏ trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 49/TT-SNNMT ngày 18 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Rạch Giá (kèm theo Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 tỷ lệ 1/10.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, được Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 17/3/2025), trong đó:

1. Danh mục các công trình, dự án nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025: Tổng số 55 dự án, với tổng diện tích là 507,24 ha.

2. Chuyên mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025: Tổng số 114 thửa đất, với tổng diện tích 10,06 ha.

(Chi tiết Danh mục kèm theo)

Điều 2. Về các nội dung liên quan đến chuyên môn, kỹ thuật của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025:

Về Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất, Phụ lục sơ đồ vị trí các dự án và các yếu tố về chuyên môn, kỹ thuật (chuyên môn, biểu mẫu, quy định kỹ thuật trình bày bản đồ, bảng màu, nhân thửa, mục đích sử dụng đất trước khi đưa vào kế hoạch,...) Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá phải tự chịu trách nhiệm thực hiện theo đúng quy định hiện hành; ngoài diện tích các dự án đã được phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, phần diện tích còn lại trong Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất phải đảm bảo tuyệt đối đúng theo Bản đồ Phuong án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch chung và Quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, trường hợp bản đồ Kế hoạch sử dụng đất không phù hợp với bản đồ Bản đồ Phuong án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch chung và Quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt thì không được phép thực hiện các thủ tục đất đai có liên quan theo quy định.

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá:

a) Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

c) Tổ chức kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất; phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

d) Cân đối xác định các nguồn vốn để thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất.

đ) Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất, chặt chẽ, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

e) Đối với dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai 2024 mà phải thu hồi đất thì UBND thành phố Rạch Giá phải công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án đến người sử dụng đất.

g) Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15/10/2025.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

b) Tổ chức kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất; phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất theo quy định (nếu có).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ban, ngành của tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 của Quyết định;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- Văn phòng ĐDBQH&HĐND tỉnh;
- Sở NN&MT (15 bản);
- Website Kiên Giang;
- LĐVP, P.KT; P.TH;
- Lưu: VT, hđtan.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Giảng Thanh Khoa